



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2025

№ 7380

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ, БКТП 10/0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО СЗ «Первый» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (к. н. з. у.: 54:35:032710:16, 54:35:032780:130, 54:35:000000:313)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032785:44 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10033 площадью 61 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, уд. Дуси Ковальчук;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032785:36 площадью 120 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032790:56 площадью 7 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606 площадью 175 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:313, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входят обособленные (условные) земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032780:10, 54:35:032790:24, площадью 19 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032780:130 площадью 49 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Дуси Ковальчук.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.08.2024 № 53-24-14701 (в редакции дополнительного соглашения от 09.10.2024 № 1).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

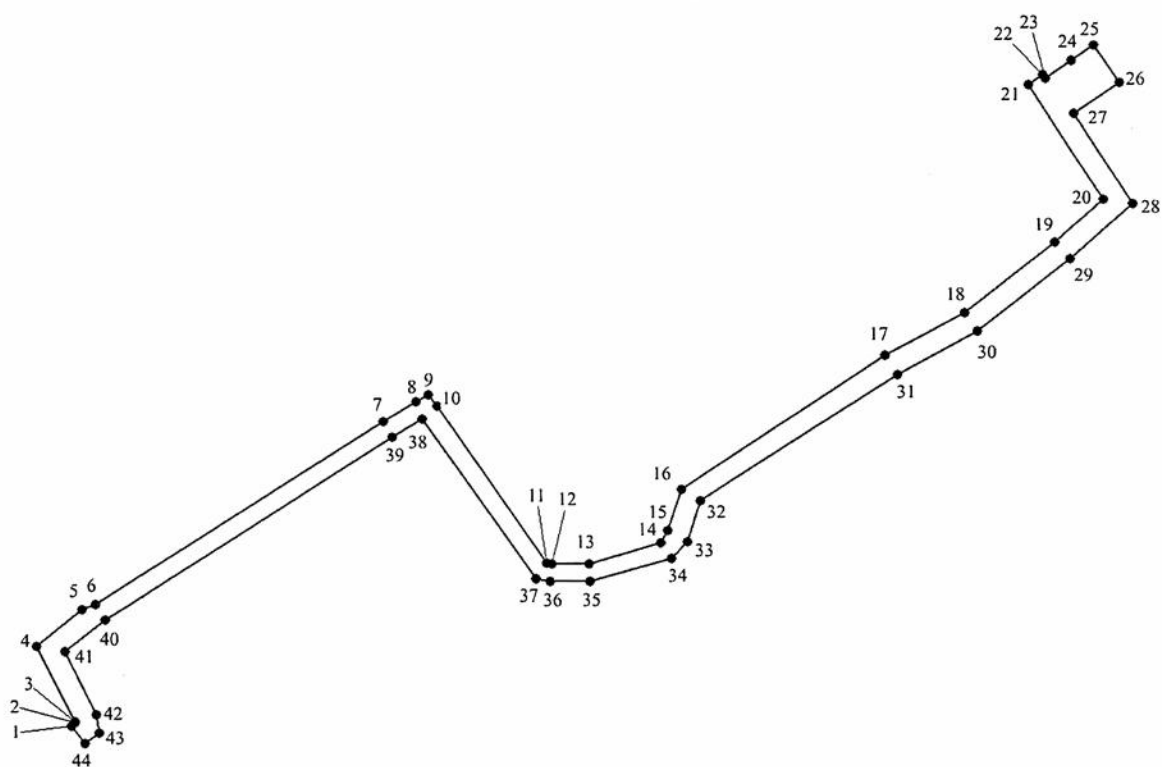
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.07.2025 № 7380

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 436 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490583,34	4196669,25
2	490583,67	4196669,69
3	490583,81	4196669,67
4	490592,34	4196665,41
5	490596,46	4196670,47
6	490596,99	4196671,96
7	490617,61	4196703,87
8	490619,91	4196707,57
9	490620,74	4196708,99
10	490619,39	4196709,96
11	490601,60	4196721,98
12	490601,51	4196722,53
13	490601,47	4196726,69
14	490603,86	4196734,74
15	490605,18	4196735,49
16	490609,84	4196737,03
17	490625,04	4196759,59
18	490629,78	4196768,32
19	490637,68	4196778,42
20	490642,51	4196783,84
21	490655,45	4196775,63
22	490656,53	4196777,24
23	490656,15	4196777,50
24	490658,11	4196780,42
25	490659,78	4196782,90
26	490655,62	4196785,70
27	490652,24	4196780,67
28	490642,00	4196787,09
29	490635,86	4196780,12
30	490627,74	4196769,77
31	490622,93	4196760,94

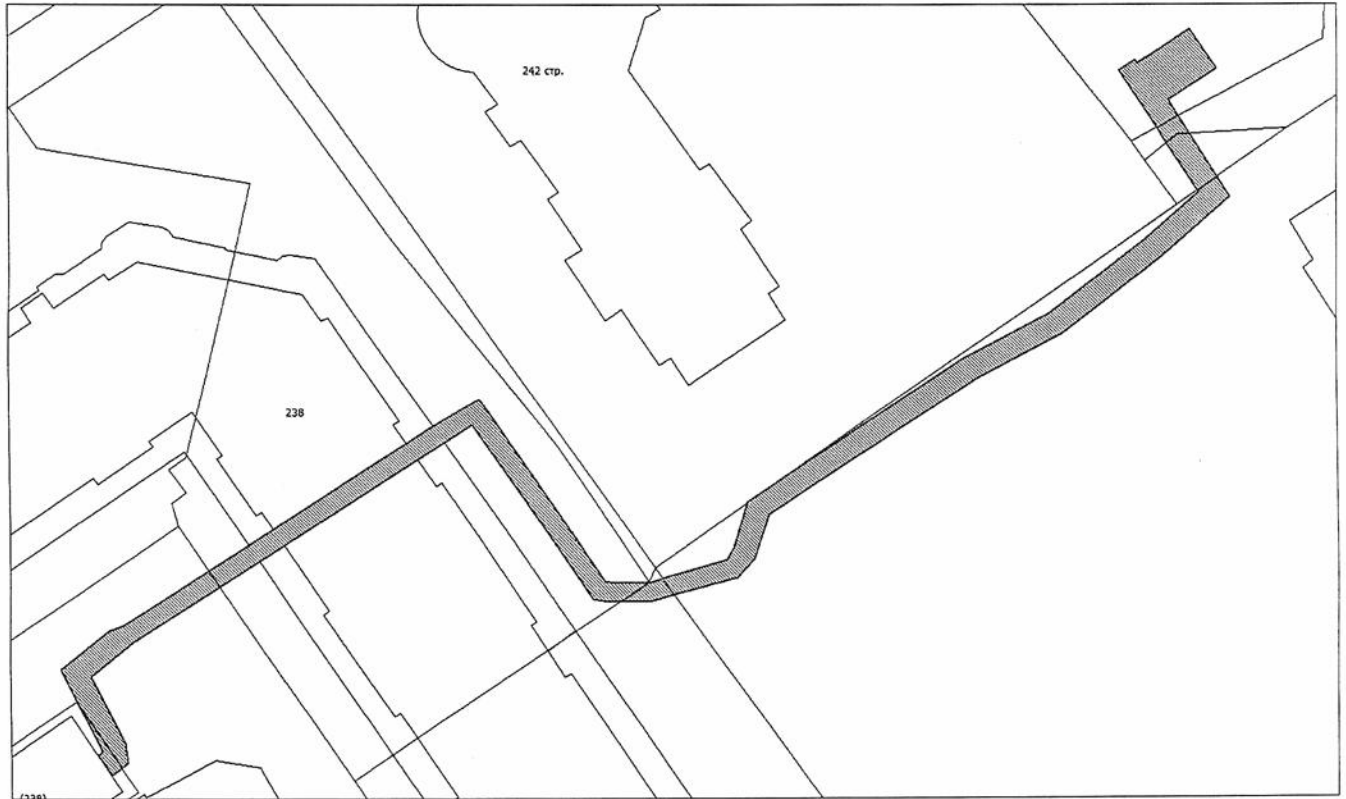
1	2	3
32	490608,59	4196739,19
33	490603,91	4196737,66
34	490602,04	4196735,88
35	490599,53	4196726,76
36	490599,51	4196722,33
37	490599,78	4196720,80
38	490617,98	4196708,27
39	490615,92	4196704,94
40	490595,27	4196672,99
41	490591,66	4196668,56
42	490584,63	4196672,06
43	490582,54	4196672,37
44	490581,33	4196670,74

Система координат МСК НСО, зона 4.



**Изображение границ частей земельных участков, на которые
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Заельцовский район



Масштаб 1:350

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земельных участков.
